

CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 07/2022/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 260/2024/1160 ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 112,8m² (trong đó 69,5 m² loại đất ở tại đô thị, 43,3 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 29, theo giấy chứng nhận số BG 566491, số vào sổ GCN: CH 01049 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/09/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Hùng. Tọa lạc tại số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên đất có xây dựng vật kiến trúc trên đất (Theo biên bản kê biên).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do **bà Trần Thị Thu Bình**, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 112,8m² (trong đó 69,5 m² loại đất ở tại đô thị, 43,3 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 29, theo giấy chứng nhận số BG 566491, số vào sổ GCN: CH 01049 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/09/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Hùng. Tọa lạc tại số 89/7 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên đất có xây dựng vật kiến trúc trên đất (Theo biên bản kê biên).

Tài sản trên được ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là **1.092.094.000 đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá có các tiêu chí sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ:

Sau ba ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về bán đấu giá TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thu Bình